

Số: 829/TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 763/KDTM-ST ngày 30/7/2015 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 804/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 92.119m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 50 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 721175 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/12/2007 đứng tên ông Hòa Xuân Thành. (ông Hòa Xuân Thành đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Yến Vy theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được thực hiện tại Phòng công chứng số 4 tỉnh Đồng Nai, số công chứng 77/2008, quyển số 01/2008-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/01/2008).

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3500/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 92.704m² thuộc thửa đất mới số 21, tờ bản đồ mới số 110 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Nay, Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT.



